

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2565

โครงการ THE GARDEN 9  
ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 599, 599/1  
ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร



ฉบับปกปิดข้อมูลตามที่กฎหมายคุ้มครอง

จัดทำโดย

บริษัท แปซิฟิก แล็บอราตอรี จำกัด

เลขที่ 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110  
โทรศัพท์ 0-2045-2446-7 โทรสาร 0-2045-3991 E-mail pacificlabb07@gmail.com



**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

วันที่ 23 มกราคม 2566

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE GARDEN 9 ของบริษัท อาร์เอเอ โฮลเดอร์ จำกัด โครงการตั้งอยู่เลขที่ 599,599/1 ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ฉบับประจำเดือน

(...) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2565

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2565

(....) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
2.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

**การเสนอรายงาน**

- ( ) เจ้าของโครงการได้มอบให้ บริษัท แปซิฟิค แลบลอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานตั้งหนังสือมอบอำนาจ
- ( ✓ ) เจ้าของโครงการเป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE GARDEN 9

- |   |  |
|---|--|
| 1. ชื่อโครงการ  | โครงการ THE GARDEN 9   |
| 2. สถานที่ตั้ง  | เลขที่ 599,599/1 ถนนลาดกระบังแขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร  |
| 3. เจ้าของโครงการ   | บริษัท อาร์เอ โฮลเดอร์ จำกัด   |
| 4. สถานที่ติดต่อ  | เลขที่ 599,599/1 ถนนลาดกระบังแขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร  |
| โทรศัพท์  | 0-2019-9111  |
| E-mail  | rm@theparknine.com   |
| 5. จัดทำโดย   | บริษัทแปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด  |
| 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2557 |  |
| 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ 29 กรกฎาคม 2564          |  |
| 8. รายละเอียดโครงการ  |  |
| - ลักษณะ/ประเภทโครงการ  | โครงการประเภทธุรกิจโรงแรม  |
| - ขนาดพื้นที่โครงการ  | ขนาดพื้นที่ 4 ไร่ 1 งาน 95 ตารางวา หรือประมาณ 1,180 ตารางเมตร เป็นประเภทโครงการอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารจัดเลี้ยง (อาคาร A) สูง 2 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น และร้านค้าจำนวน 4 ร้าน จำนวน 1 อาคาร และอาคารโรงแรม (อาคาร B) สูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 120 ห้อง |
| - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)  |  |
| ● ระบบน้ำใช้  | โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดินเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ และสำรองน้ำใช้ดับเพลิง ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ  |
| ● การบำบัดน้ำเสีย   | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมในห้องครัว ห้องอาหาร ห้องครัวจัดเลี้ยงและห้องพักขยะ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B เพื่อรองรับน้ำเสียจากห้องครัว และจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์น้ำที่ผ่านการบำบัดให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร                                 |
| ● การระบายน้ำ   | โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำฝนเพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำก่อนสูบระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะ  |
| ● การจัดการมูลฝอย   | โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยบริเวณจุดต่างๆ ของโครงการ และมีห้องพักขยะมูลฝอยรวมแต่ละชั้นก่อนเก็บรวบรวมมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ก่อนประสานให้หน่วยงานเอกชนเข้ามารับไปกำจัด  |
| ● ระบบไฟฟ้า   | โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Immersed Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด แปลงไฟ 24 kV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load  |

- ต่างๆในภาวะปกติ ซึ่งโครงการจะมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 900 KWA กรณีฉุกเฉินโครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองไว้ใช้ได้ 8 ชั่วโมง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิด Stand-by rate ขนาด 150 KVA จำนวน 1 ชุด
- ระบบป้องกันอัคคีภัย  
โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยบริเวณจุดต่างๆ ภายในอาคาร มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์แต่ละตัว เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างถูกต้องในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน
  - ระบบการจราจร  
ตรงมาเป็นระยะทางประมาณ 950 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ กรณีเดินทางมาจากถนนสุขาภิบาล 2 ให้เลี้ยวเข้าสู่ถนนลาดกระบัง ที่บริเวณแยกโรงพยาบาลสิรินธร จากนั้นเดินทางเข้ามาตามเส้นทางถนนลาดกระบัง ระยะทางประมาณ 2.3 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ กรณีเดินทางมาจากถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนรอบนอกด้านตะวันออก) ฝั่งเดียวกับถนนสุขาภิบาล 2 สามารถเลี้ยวเข้าสู่ถนนลาดกระบัง และขับตรงไปประมาณ 2.3 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ หากเดินทางมาจากถนนกาญจนาภิเษก (วงแหวนรอบนอกด้านตะวันออก) ฝั่งเดียวกับถนนมอเตอร์เวย์กรุงเทพฯ-ชลบุรี สามารถเลี้ยวเข้าสู่ถนนสุขาภิบาล 2 และเลี้ยวเข้าสู่ถนนลาดกระบัง และขับไปตามถนนลาดกระบังตรงไปประมาณ 2.3 กิโลเมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ
  - พื้นที่สีเขียว  
โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 817.43 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ประกอบด้วย กระถิง จามจุรี จำปีขาว ปิ๊ป พิกุล ลั่นทมดอกขาว ราชพฤกษ์ ตะแบก หูกกระจิง และหางนกยูงฝรั่ง ส่วนไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ได้แก่ กลั้วแดง โกศล ชิงแดง คล้าต่าง เทียนหยด ไทรเกาหลี บานบุรี พลับพริ้งหนู พิไลชานาคู เฟื่องฟ้า เล็บครุฑ ไฮเดรนเยีย และหญ้านวลน้อย



**บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน**  
**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**  
**โครงการ THE GARDEN 9 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565**

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ	ลายมือชื่อ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- รายละเอียดโครงการ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านน้ำทิ้งจากโครงการ</li> </ul>	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	25	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านน้ำใช้</li> </ul>	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	25	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านพื้นที่สีเขียว</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการและดูแลสระว่ายน้ำ</li> </ul>	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	20	

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณสมบัติของผู้จัดทำรายงาน  
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ THE GARDEN 9 (ระยะดำเนินการ) ประจำปีเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ	ลายมือชื่อ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านการใช้ไฟฟ้า</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านการจราจร</li> </ul>	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านระบบระบายน้ำ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการขยะ</li> <li>- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านมูลฝอยภายในโครงการ</li> </ul>	บริษัท แปซิฟิค แลบอราตอรี จำกัด 14/5358 หมู่ที่ 14 ตำบลบางบัวทอง อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110	15	